Załącznik nr 3 Dane potwierdzone przez zarządcę/osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny

I. ZARZĄDCA :

1. Dokument potwierdzający wysokość wydatków na mieszkanie w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym składany jest wniosek: ……. (miesiąc i rok)	
A. Opłaty za eksploatację lokalu w tym: - **Czynsz oraz koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkalnego** dotyczy najemców i podnajemców, - **Opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej** (w przypadku członków spółdzielni mieszkaniowych, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, osób którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, niebędących członkami spółdzielni mieszkaniowych oraz właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach spółdzielni mieszkaniowych) - **Zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną**(w przypadku właścicieli lokali mieszkalnych)lub - **Odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego** (w przypadku osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego i oczekujących na dostarczenie im przysługującego lokalu zamiennego lub najmu socjalnego lokalu)	_ _ _ _ , _ _ zł
B. Opłata za odprowadzenie ścieków, nieczystości stałych	_ _ _ _ , _ _ zł
C. Opłata za wodę wg licznika / wg ryczałtu (średnia zużycia)	_ _ _ _ , _ _ zł
W tym za podgrzanie wody	_ _ _ _ , _ _ zł
D. Opłata za odpady	_ _ _ _ , _ _ zł
E. Opłata za energię cieplną	_ _ _ _ ,_ _ zł

Łączną kwotę wydatków na mieszkanie (suma od A do E) należy wpisać w pkt. 9 wniosku o dodatek mieszkaniowy___

Do wydatków nie wlicza się: kredytów i odsetek od kredytów, ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów, opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe, rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

2. Czy w okresie obowiązywania ostatniego dodatku mieszkaniowego wnioskodawca dopłacał do czynszu?
TAK* / NIE* /NIE DOTYCZY* JEŚLI NIE, podać kwotę zaległości w rozbiciu na miesiące_____

WAŻNE! Zgodnie z art. 8 ust. 4 ustawy o dodatkach mieszkaniowych pobierający należności za lokale mieszkalne ma obowiązek zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości obejmujących pełne 2 miesiące w terminie 14 dni od wystąpienia tych zaległości. W razie niedopełnienia tego obowiązku pobierający zwraca organowi przyznającemu dodatek mieszkaniowy kwoty dodatków wypłacone za miesiące, w których występowały zaległości w tych opłatach. Zgodnie z art. 8a ust. 1. w przypadku niewykonania obowiązku zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, organ uprawniony do przyznania dodatku mieszkaniowego nakłada w drodze decyzji na zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny karę pieniężną w wysokości 500 zł. Informuje się, iż pokrywanie za wnioskodawcę różnicy pomiędzy przyznanym dodatkiem mieszkaniowym a należnościami za zajmowany lokal przez osoby trzecie/ instytucje nie zwalnia pobierającego należności za lokal z obowiązku wynikającego z art. 8 ust. 4 ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

3. FORMA PRZEKAZYWANIA CZĘŚCI DODATKU MIESZKANIOWEGO **Konto bankowe właściciela lokalu uprawnionego do pobierania należności za lokal mieszkalny/ zarządcy domu**																										

Radzymin, dn.....
(data, pieczątka i podpis zarządcy)